



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Environnement, du Climat  
et du Développement durable

Luxembourg, le - 8 OCT. 2021

Monsieur John Schanck  
6, om Allerburrer Knapp  
L-9752 HAMIVILLE

**N/Réf.: 100725**

Monsieur,

En réponse à votre requête du 06 mai 2021 par laquelle vous sollicitez l'autorisation pour le maintien et la construction de miradors sur le lot de chasse 58 sur le territoire de la commune de WINCRANGE, j'ai l'honneur de vous informer qu'en vertu de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, je vous accorde l'autorisation sollicitée aux conditions suivantes :

1. Les 3 nouveaux miradors seront érigés sur les lieux tels qu'indiqués sur le plan soumis.
2. Les 4 miradors existants seront maintenus sur les lieux tels qu'indiqués sur le plan soumis.
3. Les cabines seront réalisées en bois et munis d'un bardage en bois brut non traité, non raboté et d'une toiture à pente unique de couleur foncée. L'aire de base de l'habitable ne doit pas dépasser les dimensions de 1,25 x 1,25 mètres. L'application de couleurs criardes aux parties extérieures est interdite; de même l'emploi de tout matériau reluisant.
4. Les miradors seront érigés en forêt ou adossés à la forêt ou autres structures ligneuses existantes. L'implantation en rase campagne est interdite.
5. Toute fixation aux arbres susceptible de détériorer la qualité du fût est interdite.
6. Aucun biotope protégé ou habitat visé par l'article 17 de la prédite loi du 18 juillet 2018 et de son règlement d'exécution du 1er août 2018 ne sera réduit, détruit ou détérioré aussi bien dans la partie aérienne que souterraine.
7. L'Etat décline toute responsabilité pour la réparation d'éventuels accidents causés par des chablis ou des bris de branches.
8. Toute construction désaffectée endéans le bail en cours sera enlevée dans les 6 mois et les matériaux de démolition devront être éliminés conformément aux dispositions légales en vigueur en matière de gestion des déchets.
9. Les constructions serviront exclusivement à des fins cynégétiques. Toute autre utilisation est interdite. La construction ne pourra servir à l'habitation humaine, même occasionnelle, et ne pourra pas être équipée à cette fin. La construction ne sera pas raccordée aux réseaux publics d'eau potable, d'énergie et de téléphone.
10. L'occupation des terrains reste soumise à l'accord du propriétaire foncier.

11. Le préposé de la nature et des forêts sera averti avant le commencement des constructions. L'emplacement exact sera désigné et réceptionné en commun accord avec le requérant et le préposé de la nature et des forêts (M. Frank Schmitz, tél : 621 202 186).
12. Le déplacement ultérieur des miradors devra faire l'objet d'une nouvelle demande d'autorisation.

L'autorisation n'est valable que pour la durée du bail en cours (01/04/2021 – 31/03/2030). La construction devra être enlevée après l'expiration du bail ou devra faire l'objet d'une nouvelle demande de la part de l'adjudicataire du lot de chasse pour le bail suivant.

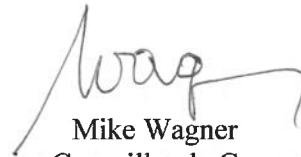
La présente vous est accordée sans préjudice d'autres autorisations et du droit de superficie éventuellement requis.

En vertu de l'article 60, paragraphe 2, dernier alinéa, de la prédite loi du 18 juillet 2018, vous êtes tenus d'afficher l'autorisation de la construction projetée aux abords du chantier pendant 3 mois dès réception de la présente. Le délai de recours devant les juridictions administratives court à l'égard des tiers à compter du jour où cet affichage est réalisé.

Contre la présente décision, un recours en annulation peut être interjeté auprès du Tribunal Administratif. Ce recours doit être introduit sous peine de déchéance dans un délai de 3 mois à partir de la notification de la présente décision par requête signée d'un avocat à la Cour.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments très distingués.

Pour la Ministre de l'Environnement,  
du Climat et du Développement durable



Mike Wagner  
Premier Conseiller de Gouvernement

Copies pour information :

- Arrondissement NORD
- Commune de WINCRANGE